



SCPI Kyaneos Pierre RÉNOVATION D'UN LOGEMENT DE 48M²

Acquisition #429



Communication publicitaire. Cet exemple de rénovation n'est pas représentatif de l'ensemble de celles réalisées par la SCPI Kyaneos Pierre. De la même façon, l'impact sur la consommation d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre n'est pas représentatif de l'ensemble du parc après travaux.

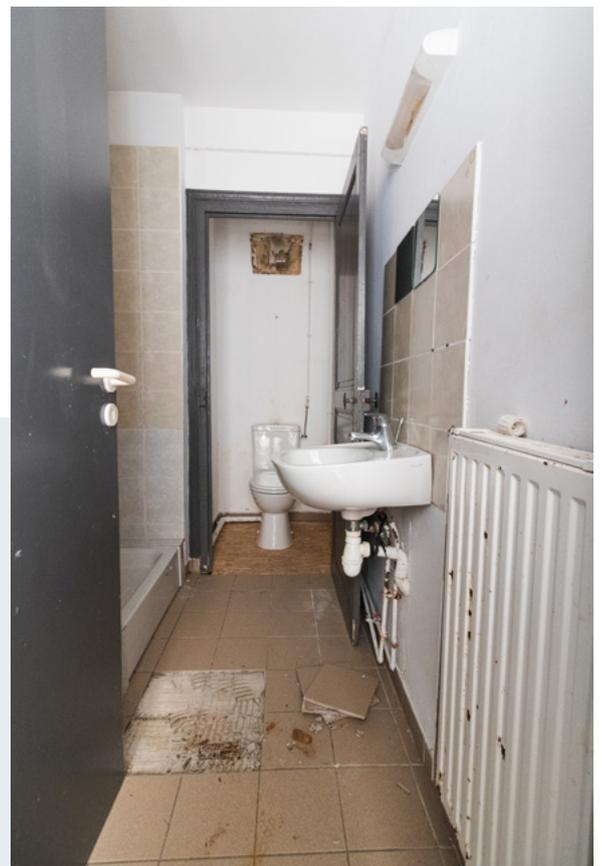
AVANT



● Présence de Kyaneos



📍 6 place du Général de Gaulle
41200 Romoranthin-Lanthenay



LA PETITE HISTOIRE

La SCPI Kyaneos Pierre a fait l'acquisition au 4^{ème} trimestre 2022 d'un immeuble résidentiel de 240m² composé de 7 logements au 6 place du Général de Gaulle à Romoranthin-Lanthenay dans le département de Loir-et-Cher.

Nous sommes heureux de partager avec vous la rénovation de ce premier logement.

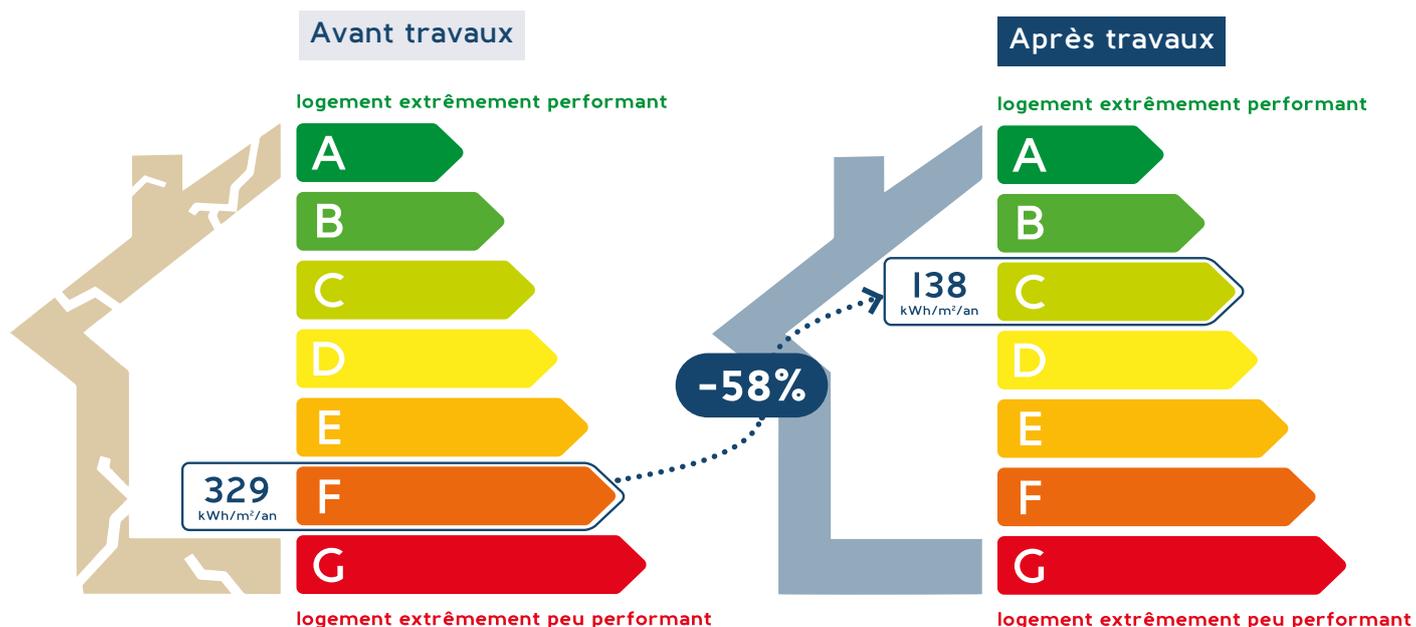
QUOI DE NEUF ?

Travaux réalisés sur le logement :

- Isolation des murs périphériques
- Électricité et plomberie
- Cuisine (plans de travail, hotte aspirante, plaques à induction)
- Salle d'eau (douche, meuble vasque, miroir)
- Sol Gerflor (Made in France)
- Pompe à chaleur et VMC hygro B



DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



Les travaux de rénovation ont permis de **diminuer la consommation énergétique du logement de 58%**, permettant ainsi de réduire de manière significative la facture d'électricité des locataires.

Ces données extra-financières sont propres à l'opération présentée. Chaque opération a son propre niveau d'amélioration énergétique qui ne correspond pas nécessairement aux niveaux indiqués pour ce logement.

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires)

entre **410€** et **590€** /an

Données issues du DPE, prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

TROIS BONNES RAISONS D'INVESTIR



RENDEMENT FINANCIER

Proposer un couple risque/rendement attractif à nos investisseurs (non garanti).



IMPACT ENVIRONNEMENTAL

Réduire la consommation énergétique des immeubles et leurs émissions de GES.



QUALITÉ DES LOGEMENTS

Rénover le parc immobilier en offrant des logements de qualité à nos locataires.

Comme tout investissement immobilier, cet investissement présente un risque de perte en capital, un risque de liquidité et le rendement n'est pas garanti.

KYANEOS



OÙ NOUS TROUVER ?

Kyaneos Asset Management
Avenue de la 2^e Division Blindée
30133 Les Angles



COMMENT NOUS CONTACTER ?

04 86 34 80 73
contact@kyaneosAM.com
kyaneosam.com

SCPI Kyaneos Pierre

SCPI de rendement à capital variable.

N° RCS Nîmes D 839 154 614 - Visa AMF n°18-08 du 05/06/2018

Durée de la SCPI : 99 ans

Kyaneos Asset Management

Société de Gestion de Portefeuille. S.A.S au capital de 276 500€

N° RCS Nîmes 834 610 313

Agrément AMF : GP-18000002 du 26/02/2018.