



SCPI Kyaneos Denormandie RÉNOVATION D'UN IMMEUBLE RÉSIDENTIEL

Acquisition #17



Cet exemple de rénovation n'est pas représentatif de l'ensemble de celles réalisées par la SCPI Kyaneos Denormandie. De la même façon, l'impact sur la consommation d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre n'est pas représentatif de l'ensemble du parc après travaux. Ceci est une communication publicitaire.

AVANT



● Présence de Kyaneos



6 rue Pérrier
45200 Montargis



LA PETITE HISTOIRE

La SCPI Kyaneos Denormandie a fait l'acquisition d'un immeuble de 260m² au 6 rue Pérrier dans le centre-ville de Montargis, dans le Loiret. Kyaneos a créé 4 logements familiaux dans cet immeuble qui abritait auparavant des bureaux.

APRÈS

QUOI DE NEUF ?

Travaux réalisés sur l'immeuble :

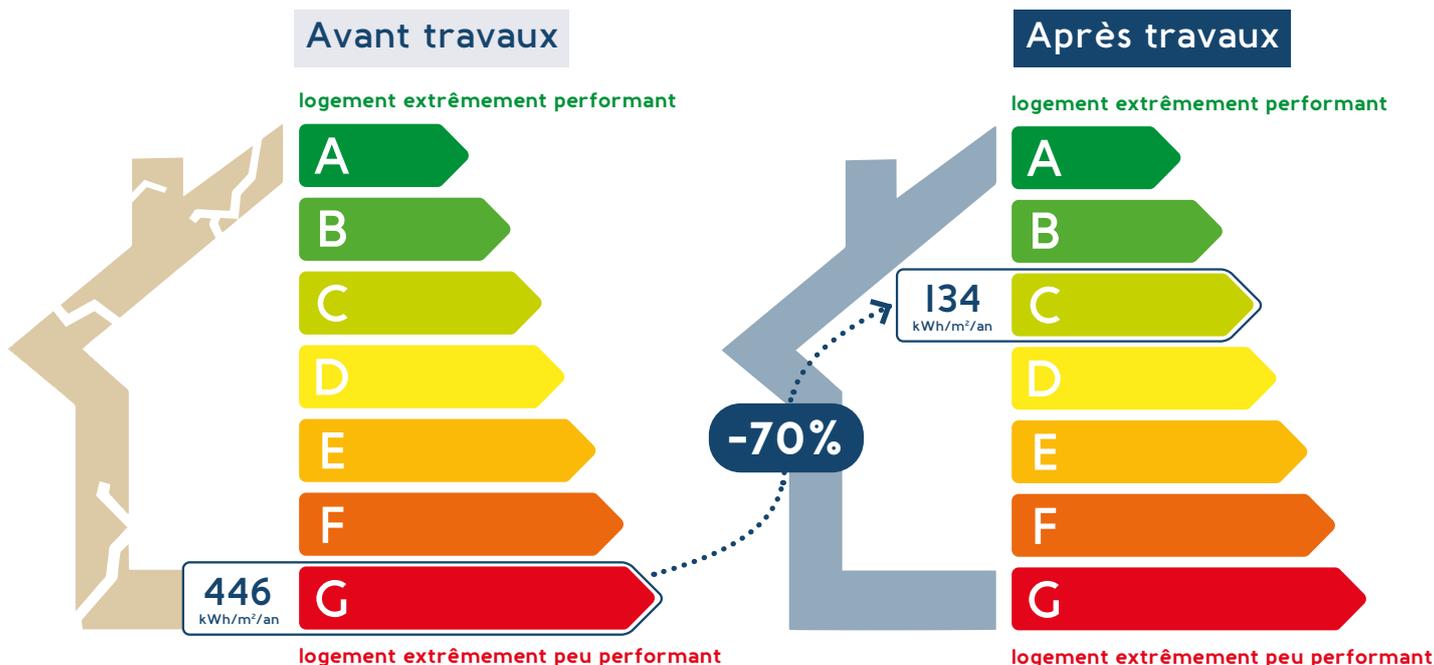
- Façade, volets et menuiseries
- Isolation des combles et murs
- Électricité et plomberie
- Aménagement intérieur (cuisine, salle de bain et sol)
- Pompe à chaleur et VMC hygro B



**Le petit + qui fait la différence !
Nous avons donné une seconde vie
au parquet en bois déjà existant.**



DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



Les travaux de rénovation ont permis de **diminuer la consommation énergétique des logements de 70%**, permettant ainsi de réduire de manière significative la facture d'électricité des locataires.

Ces données extra-financières sont propres à l'opération présentée. Chaque opération a son propre niveau d'amélioration énergétique qui ne correspond pas nécessairement aux niveaux indiqués pour ces logements.

LE SOUCI DU DÉTAIL



Crédits photos @Kyaneos AM - Etienne Jeanneret

TROIS BONNES RAISONS D'INVESTIR



RENDEMENT FINANCIER

Proposer un couple risque/rendement attractif à nos investisseurs (non garanti).



IMPACT ENVIRONNEMENTAL

Réduire la consommation énergétique des immeubles et leurs émissions de GES.



QUALITÉ DES LOGEMENTS

Rénover le parc immobilier en offrant des logements de qualité à nos locataires.

Comme tout investissement immobilier, cet investissement présente un risque de perte en capital, un risque de liquidité et le rendement financier n'est pas garanti.

KYANEOS



OÙ NOUS TROUVER ?

Kyaneos Asset Management
Avenue de la 2e Division Blindée
30133 Les Angles



COMMENT NOUS CONTACTER ?

04 86 34 80 73
contact@kyaneosAM.com
kyaneosam.com

SCPI Kyaneos Denormandie

Société Civile de Placement Immobilier fiscale "Denormandie" à capital fixe.
N° RCS Nîmes 882 775 620 - Visa AMF n°20-13 du 30/06/2020.

Kyaneos Asset Management

Société de Gestion de Portefeuille. S.A.S au capital de 276 500€
N° RCS Nîmes 834 610 313 - Agrément AMF : GP-I8000002 du 26/02/2018.