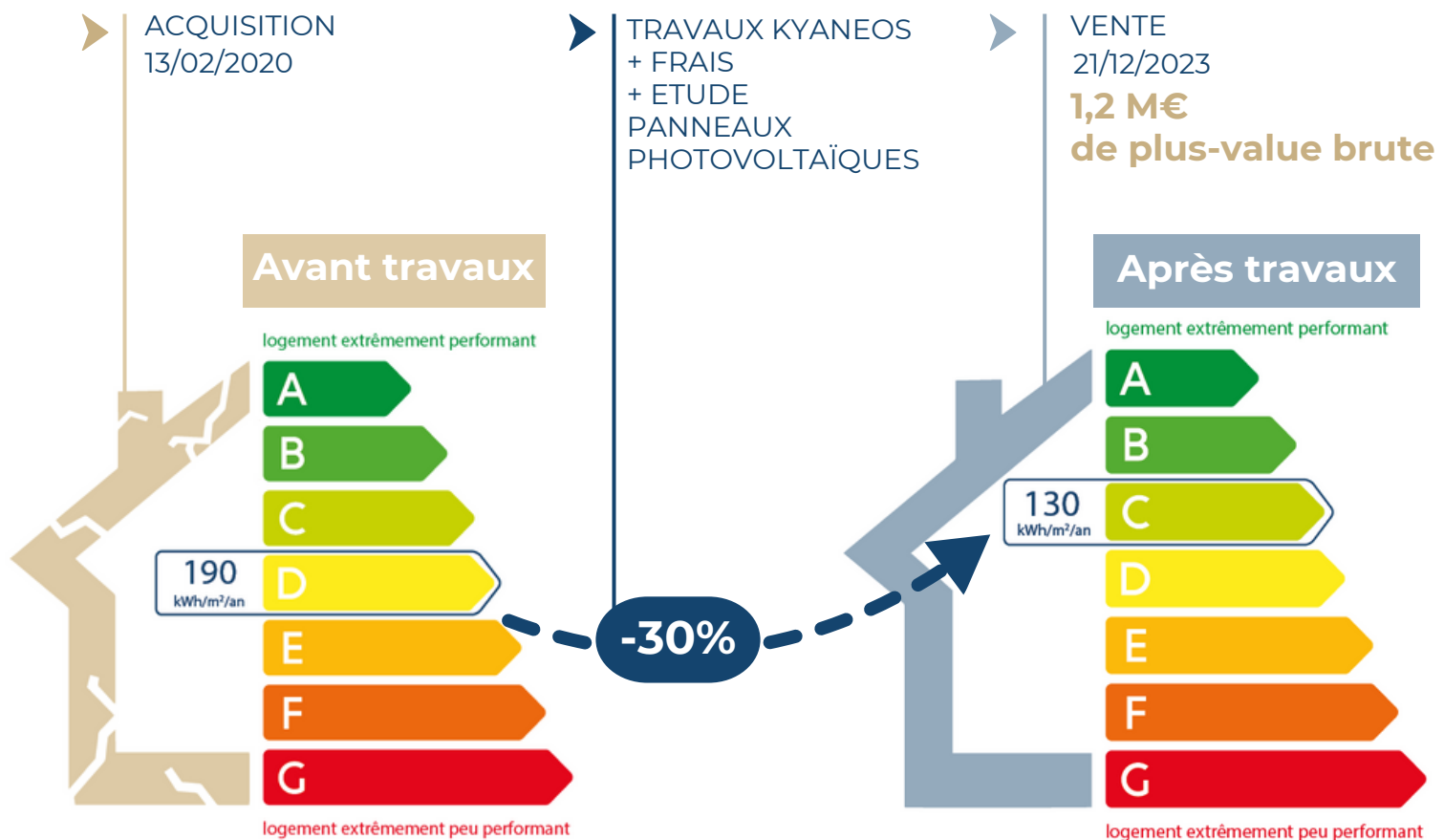


COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LE 21 DÉCEMBRE 2023

La SCPI Kyaneos Pierre cède deux immeubles et réalise une plus-value brute de **1,2 millions d'euros**

À quelques jours des fêtes de fin d'année, la SCPI Kyaneos Pierre concrétise **la vente d'un ensemble de deux immeubles** résidentiels situés dans les communes de Mallemort et Sénas, dans le département des Bouches-du-Rhône, en date du 21 décembre 2023. L'ensemble immobilier, acquis en 2020 par la SCPI, vient d'être cédé à l'OPPCI Foncière Procivis, générant ainsi **une plus-value brute de 1,2 millions d'euros**. La SCPI Kyaneos Pierre va redistribuer à ses épargnants **un dividende exceptionnel d'un montant de 1€ brut par part**.



Cette opération d'investissement n'est pas représentative de l'ensemble de celles réalisées par la SCPI Kyaneos Pierre. De la même façon, l'impact sur la consommation d'énergie n'est pas représentatif de l'ensemble du parc après travaux.

IMMEUBLES CÉDÉS À FONCIERE PROCIVIS



#29 - 45 Impasse des Bouvreuils
Mallemort 13370



#30 - Chemin de la Genestière
Sénas 13560



“ La plus-value réalisée sur nos immeubles rénovés est bien la preuve qu’il existe un lien entre la performance énergétique et la valeur d’un immeuble.”

Jérémie Rouzaud
Président de Kyaneos AM

“ Le performance énergétique est un facteur clé dans nos critères d’investissement car elle répond simultanément à un enjeu global écologique et à la réduction des charges locatives, qui améliore le pouvoir d’achat de nos occupants. Ce type d’actif correspond pleinement à l’ADN du Réseau Procivis et sa foncière.”

Arnaud Monnet
Directeur de la gestion immobilière
chez Laillet Bordier - Acer Finance



À PROPOS DE LAILLET BORDIER - ACER FINANCE

Née de la fusion d’une société de gestion et une société de conseil en gestion de patrimoine, Laillet Bordier - Acer Finance est une société de gestion entrepreneuriale détenue par ses associés dirigeants et agréée par l’AMF. Elle s’attache à développer des services de conseil, de gestion et d’allocation d’actifs à destination d’une clientèle de personnes privées, de familles, d’entrepreneurs et d’institutions. À ce jour, la société compte une vingtaine de collaborateurs à Paris et Chartres. Laillet Bordier - Acer Finance gère et conseille plus de 700 millions d’Euros de capitaux pour le compte de 2 500 clients.

CONTACTS PRESSE

LAILLET BORDIER - ACER FINANCE

Arnaud MONNET
06 31 74 78 26
amonnet@lb-af.com

KYANEOS AM

Jérémie ROUZAUD
04 86 34 80 73
jeremie.rouzaud@kyaneosam.com